



Nieuw woningbouwproject de TOREN, met op de achtergrond het station, de binnenstad en het Markermeer.

Nieuwe Gouden Eeuw in Hoorn

De Stad van de Gouden Eeuw gaat een nieuwe fase in. Hoorn gaat de komende jaren 'meer stad' worden. Dat betekent groeien en op de juiste plekken ook stedelijker worden. Met aantrekkelijke en gevarieerde woon-werkbuurten, het grootste stadsstrand van Nederland en een 21e eeuwse mobiliteitsknooppunt voor Hoorn en de regio Westfriesland.

Wat voor stad willen wij zijn? Die vraag scherpte onze ambitie,' vertelt Samir Bashara, wethouder Poort van Hoorn en mobiliteit. 'Onze conclusie was dat Hoorn echt meer stad moet en kan worden om ook in de toekomst een levendige en aantrekkelijke stad te zijn. We hebben onze ambitie wakker gekust en gaan de komende jaren 'meer stad' worden. We hebben een goede uitgangspositie. Hoorn heeft als dé Stad van de Gouden Eeuw een van de mooiste historische binnensteden en havens van Nederland, met een bruisend cultureel leven en een unieke ligging aan het Markermeer. En binnen 30 minuten reizen sta je op Amsterdam Centraal.'

Meer stad worden

De ambitie om meer stad te worden gaat vooral landen in het gebied van 1.200 meter rond het OV-knooppunt van Hoorn, de

Poort van Hoorn. Dit is het mobiliteitsknooppunt van de hele regio Westfriesland, met meer dan 200.000 inwoners. Dagelijks maken duizenden reizigers en bezoekers gebruik van dit gebied, met directe verbindingen van en naar de Randstad. Bashara: 'Juist in dit gebied is er veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe en aantrekkelijke stedelijke woon-werkmilieus, op steenworp afstand van een multimodaal mobiliteitsknooppunt én de prachtige historische binnenstad.'

Ambitie

Het afgelopen jaar werkte de gemeente Hoorn de ambities voor de gebiedsontwikkeling in de Poort van Hoorn uit, samen met de Provincie Noord-Holland, NS Stations en ProRail. Bureau SITE Urban Development begeleidt dit proces. Geurt van Randeraat, directeur van SITE: 'De hoofdambitie van de ontwikkelpartners is om van de Poort van Hoorn een aantrekkelijke bestemming

en verblijfsmilieu te maken. Daarnaast moet je als bezoeker meteen het gevoel krijgen dat je in Hoorn bent. En tot slot maken we een optimaal functionerend multimodaal knooppunt.'

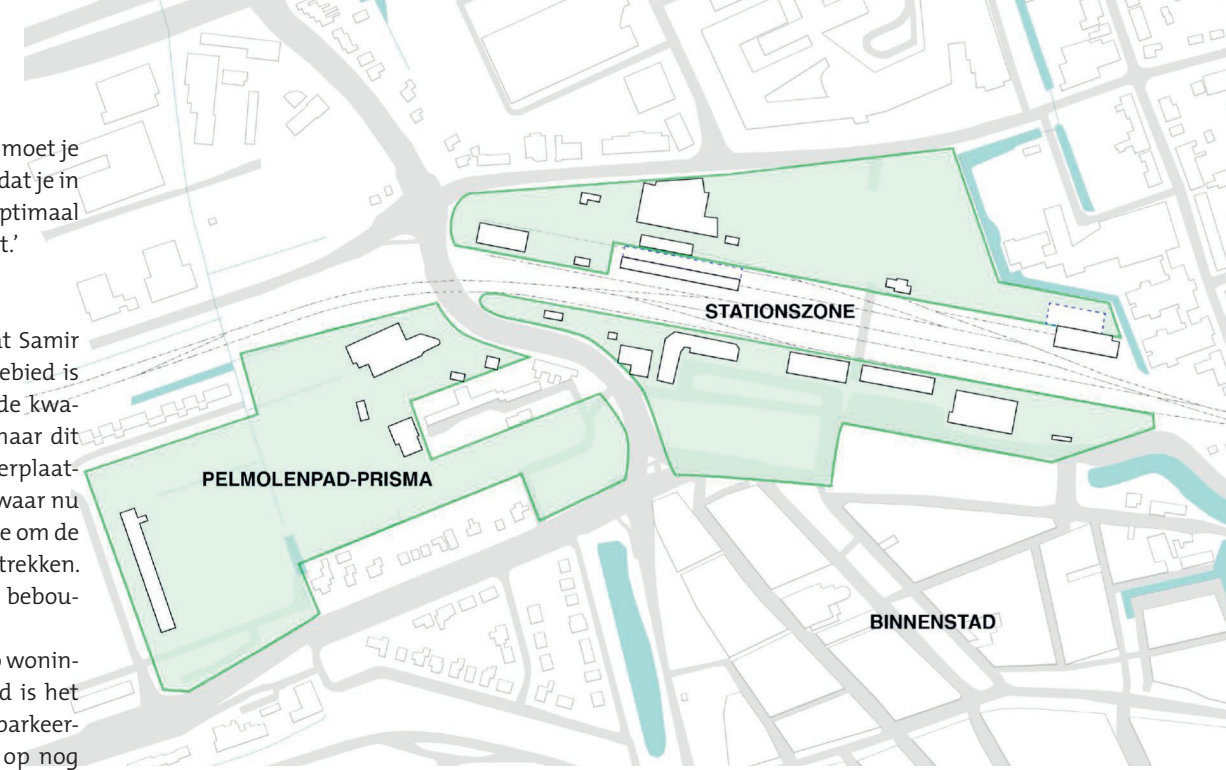
Kwaliteit

Kwaliteit is echt het sleutelwoord,' gaat Samir Bashara verder. 'Rondom het stationsgebied is er veel onbenutte ruimte. We willen de kwaliteit van de binnenstad doortrekken naar dit gebied. Door het busstation en parkeerplaatsen te verplaatsen naar de noordkant, waar nu een groot P&R terrein is, ontstaat ruimte om de beleving van onze binnenstad door te trekken. In de openbare ruimte, maar ook in de bebouwing.'

'We willen in dit gebied minimaal 1.000 woningen toevoegen. Een prachtig voorbeeld is het Pelmolenpad. Dat is nu nog een groot parkeerterrein, grenzend aan het station en op nog geen 5 minuten lopen van de winkels, horeca, musea en het toekomstige stadsstrand. Hier is ruimte voor een nieuwe stadse woonwijk. 'En ook direct rond het station is volop ruimte voor dit soort hoogwaardige ontwikkelingen,' vertelt Bashara.

Bereikbaarheid

Voor de vele reizigers en bezoekers is de Poort van Hoorn de entree van de stad. De Poort van Hoorn moet dan ook het visitekaartje van de stad worden en de rode loper naar de binnenstad. Vincent de Heer (stationsontwikkelaar NS Stations): 'Aan de noordkant van het station kom je de stad binnen. Aan deze kant gaan we de mobiliteitsfuncties, zoals het busstation en het parkeren van auto's en fietsen zoveel mogelijk concentreren. Maar wel op zo'n manier dat het ook een aangenaam verblijfsgebied wordt. Door de vervoersstromen (trein, bus, auto en fiets) dicht bij elkaar te brengen en tegelijkertijd goed te scheiden, zorgen we voor een snelle en comfortabele overstap voor reizigers en



bezoekers, én een betere bereikbaarheid van en naar Hoorn en de regio. Door ook het parkeren goed op te lossen, is ook hier volop ruimte voor een aantrekkelijk stads woon-werkmilieu.'

Costa del Hoorn

Ondertussen legt Hoorn het grootste stadsstrand van Nederland aan. Dit ligt aan het Markermeer en de binnenstad, en op steenworp afstand van het station. Het project maakt onderdeel uit van de dijkversterking tussen Hoorn en Amsterdam. 'De eerste ontwerpen zijn veelbelovend, een groot strand met een mooi wandel- en fietspad langs het water en met een fijn horecapaviljoen waar je straks met je voeten in het zand lekker een kopje koffie of een borreltje kunt doen. Een beetje het gevoel van de Costa del Hoorn,' lacht Bashara. 'Dit is een prachtige toevoeging voor onze stad en toekomstige bewoners van de Poort van Hoorn.'

Markt ontdekt Hoorn

Naast de intensieve samenwerking met NS Stations, ProRail en de provincie is de gemeente Hoorn ook volop in gesprek met marktpartijen. 'We merken dat ontwikkelaars en beleggers Hoorn ontdekt hebben als aantrekkelijke woonstad dicht bij de Randstad,' vertelt wethouder Bashara. 'Denk aan het plan 'TOREN', met ruim 200 appartementen bij het station. Een project dat echt iets nieuws toevoegt aan onze stad, stadser wonen dan we gewend zijn. Dat enthousiasme is aanstekelijk. Partijen zijn altijd welkom om met ons mee te denken over hoe wij onze ambities kunnen verwezenlijken. Alle lichten staan wat ons betreft op groen!'

Unieke ontwikkelkansen in Hoorn

Van Randeraat: 'Er liggen mooie ontwikkelkansen in Hoorn. Een gebied met zoveel onbenutte ruimte, tegen een fantastisch mooie historische binnenstad aan, in de buurt van allerlei prachtige venues en voorzieningen, op steenworp afstand van het nieuwe stadsstrand en ook nog op maar 30 minuten reizen van Amsterdam Centraal. Ik ken op dit moment weinig gebieden in Nederland die ontwikkelaars en beleggers zó veel te bieden hebben.' <<

Meer informatie?

Kijk op www.poortvanhoorn.nl, of neem contact op met Peter Entius (gemeente Hoorn), via poortvanhoorn@hoorn.nl of 0229-252200.

