

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1748811
Steller: K. Boon
E-mail: krista.boon@hoorn.nl

Team: mobiliteit
Teammanager: Peter Hoogenveen
Portefeuillehouder: S. Bashara

Onderwerp

Parkeren Poort van Hoorn

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Raadsbesluit 24 september 2019, onderdelen die een relatie hebben met parkeren in de Poort van Hoorn
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. Voor het parkeren in de Poort van Hoorn het raadsbesluit 'Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Poort van Hoorn d.d. 24 september 2019 als uitgangspunt te nemen, welke raadsbesluit een nadere uitwerking c.q. actualisatie is van de eerdere raadsbesluiten van 4 april 2017 en 11 juli 2017. Op de volgende onderdelen betekent dit een aanpassing van eerder specifieke beslispunten, te weten:
 - a. de parkeergarage wordt niet vormgegeven in een geheel bovengrondse parkeergarage, maar conform het besluit van 24 september 2019 'qua ruimtelijke impact zo veel mogelijk beperkt'. Hier wordt onder verstaan: gedeeltelijk ondergronds (uitgangspunt B3);
 - b. bij uitplaatsing van de huidige supermarkt vervalt de bijbehorende parkeeropgave van de Poort van Hoorn (uitgangspunten B2, F2 en F3);
 - c. er worden minimaal 3.000 fietsparkeerplaatsen in de Poort van Hoorn gerealiseerd verspreid over het noordelijke en zuidelijke deel van het stationsgebied (uitgangspunt F6).

2. Het college opdracht te geven om de mogelijkheden tot optimalisatie (ruimtelijk en in de gebieds- en parkeerexploitatie) bij de invulling van de parkeeropgave in de Poort van Hoorn nader te onderzoeken en uit te werken, waaronder:
 - a. alternatieve parkeeroplossingen voor werknemers die nu in het Poort van Hoorn-gebied parkeren en het parkeren voor de nieuwe functies in de Poort van Hoorn (uitgangspunt F2 en F3);
 - b. de faseerbaarheid en schaalbaarheid van de parkeeroplossingen (F4);en de uitwerking hiervan mee te nemen in het raadsvoorstel over de gehele gebiedsexploitatie (de 'businesscase') en de Samenwerkingsovereenkomst Poort van Hoorn.

Samenvatting

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het "Integraal Parkeerkader Hoorn. Deel 2: adviesnotitie Poort van Hoorn en binnenstad" is op 10 oktober 2019 door de algemene raadscommissie besproken. Op basis van de standpunten en inbreng van de raadscommissie heeft het College van B en W geconcludeerd dat aanpassingen nodig zijn. Vervolgens hebben er twee dialoogsessies met de gemeenteraad plaatsgevonden over de thema's die van belang zijn voor de parkeerkaders Poort van Hoorn en voor de verdere ontwikkeling. Op basis daarvan is het voorliggende raadsvoorstel opgesteld.

Belang

Parkeren vraagt ruimte en heeft daardoor een directe relatie met de ontwikkeling van nieuwe functies en de ruimtelijke kwaliteit. Tevens vraagt de ontwikkeling van gebouwde voorzieningen om een zorgvuldige afweging wat betreft het aantal parkeerplaatsen en voor wie deze bestemd zijn. Een teveel aan parkeerplaatsen leidt tot structurele financiële negatieve consequenties, minder ruimtelijke kwaliteit en gaat ten koste van de ontwikkeling van functies. Het voorliggende raadsvoorstel maakt het mogelijk om toe te werken naar de efficiënte parkeerbalans.

Centrale vraag

Op welke wijze kan het parkeren in en voor de Poort van Hoorn ontwikkeld worden zodanig dit bijdraagt aan onze ambities voor de Poort van Hoorn en waarbij de financiële risico's geminimaliseerd worden.

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

In de Poort van Hoorn moeten wonen, werken en verblijven samenkomen in een aantrekkelijk stedelijk milieu, passend bij de recent vastgestelde ambities rond het thema 'Meer stad worden', de Binnenstadsvisie en het raadsbesluit "Uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Poort van Hoorn" d.d. 24 september 2019.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De stedelijke verdichting volgens het TOD-principe (Transit Oriented Development) draagt bij aan het verminderen van de noodzaak van het gebruik van de auto. Door de nabijheid van voorzieningen en het OV-knooppunt zijn de fiets, het lopen en het openbaar vervoer voor diverse verplaatsingen een goed alternatief voor de auto. Daarnaast is er de opkomst van de (elektrische) deelauto bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Er is dan ook een directe relatie tussen de toenemende rol van duurzame mobiliteit, de doelgroepen voor de nieuwe woningen in de Poort van Hoorn en het benodigde parkeeraanbod.

4. Kadern

Raadsbesluit 4 april 2017

Op 4 april 2017 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het openbare parkeeraanbod (parkeergarage) in de Poort van Hoorn. Volgens dat raadsbesluit zouden er 1.250 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in één bovengrondse parkeergarage.

Motie 27 juni 2017

Motie waarin gevraagd wordt de raad inzicht te verschaffen over het gebruik van parkeerlocaties; aan te geven welke sturingsmiddelen er zijn per doelgroep en op basis van deze gegevens een brede discussie over het parkeerbeleid te houden gelet op de ontwikkelingen van het stationsgebied en andere actuele ontwikkelingen.

Raadsbesluit 11 juli 2017

De gemeenteraad heeft de Ontwikkelvisie stationsgebied-noord vastgesteld met als kernpunten: een parkeergarage met circa 1.250 parkeerplaatsen en een geïntegreerde stalling voor 2.000 fietsen, een busstation met een pleinfunctie, spoorgerelateerde functies en een opwaardering van de loopbrug in combinatie met de bouw van de parkeergarage.

Raadsbesluit 30 januari 2018

De gemeenteraad heeft aan het college van B en W opgedragen om een integraal Parkeerkader te ontwikkelen en dat voor te leggen ter besluitvorming aan de gemeenteraad.

Raadsbesluit 6 juni 2019

De raad heeft de uitgangspunten 'Meer stad worden' vastgesteld. Daarin wordt gesproken over een ambitiesprong in de stedelijke ontwikkeling van Hoorn, vooral rond de binnenstad en bij het OV-knooppunt.

Raadsbesluit 9 juli 2019

De gemeenteraad heeft op 9 juli 2019 het 'Startdocument Integraal Parkeerkader Hoorn (informatie en analyse)' vastgesteld. In het startdocument zijn gegevens en ontwikkelingen benoemd die van invloed zijn op het toekomstige parkeerbeleid. Tevens is in het startdocument aangegeven welke thema's een rol spelen voor de nieuwe parkeerkaders: doelgroepen, autobezit, gebruik van deelauto's en de daarbij behorende financiële aspecten voor de bewoners, autobezit, deelauto's, de verdeling tussen openbare uitwisselbare parkeerplaatsen en exclusieve parkeerplaatsen, parkeren voor werknemers, parkeernormen.

Raadsbesluit 24 september 2019

Het raadsbesluit "Uitgangspunten Gebedsontwikkeling Poort van Hoorn" van 24 september 2019 is een nadere uitwerking en actualisatie van de eerdere raadsbesluiten van 4 april 2017 en 11 juli 2017 en daarmee leidend voor de verdere uitwerking:

- o Ruimtelijke kwaliteit van bebouwing én openbare ruimte is bij de verdere uitwerking van de plannen een centraal uitgangspunt.
- o De parkeeropgave in Stationsgebied Noord wordt qua ruimtelijke impact zo veel mogelijk beperkt en waar mogelijk gespreid.

In de bijlage treft u de beslispunten uit dit raadsbesluit aan die over parkeren gaan.

5. Argumenten

De parkeervraag wordt door diverse factoren beïnvloed. Het is financieel en ruimtelijk van belang dat het toekomstige parkeersysteem efficiënt (ruimtelijke en financieel) functioneert. Daarom wordt gezocht naar een evenwichtige oplossing voor het parkeren van de verschillende doelgroepen. In de gebieds- en parkeerexploitatie wordt een verdere uitwerking en onderbouwing opgesteld voor het aantal nieuw te realiseren gebouwde parkeervoorzieningen. Daarbij spelen onder andere de volgende elementen een rol:

- o het parkeren door werknemers;

- o het uitplaatsen van de grote supermarkt en vervangen door een kleinere voorziening;
- o de wijze waarop de piek in de parkeervraag (bijvoorbeeld op zaterdag) wordt opgevangen.
- o het aanleggen van exclusieve parkeerplaatsen bij nieuwe woningen of deze parkeerplaatsen onderbrengen in openbare uitwisselbare parkeervoorzieningen;
- o het autobezit van de doelgroepen voor de nieuwe woningen;
- o de groei van het aantal treinreizigers;
- o de groei van de toeristische markt;
- o efficiënter parkeren.

6. Maatschappelijk draagvlak

Op 2 juli 2019 is het Startdocument Integraal Parkeerkader Hoorn toegelicht en besproken met een aantal belanghebbenden. Dit had een informerend en oriënterend karakter. De bijeenkomst was bedoeld om de stakeholders mee te nemen in de gedachtevorming. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Op 24 september 2019 is het concept deel 2 toegelicht en besproken met deze groep. De klankbordgroep is geïnformeerd dat het raadsvoorstel is teruggegeven aan het college en wordt vooruitlopend op de raadsbehandeling geïnformeerd over de het nieuwe raadsvoorstel dat ingezien kan worden via de website.

Voor de bijeenkomsten zijn bewoners en ondernemers uitgenodigd: OSH, HOC, HOF, Hof van Hoorn, Koninklijke Horeca NL, BPD (Bouwfonds), Makelaar Boekweit, Detailhandel nl, Ouderenraad, Politie, Intermaris, Haven coördinator, Cultuur Hoorn, Hof van Hoorn, Bewoners binnenstad, bewonersoverleggen Grote Waal, Kersenboogerd, Risdam-Noord, Risdam Zuid/Nieuwe Steen, Hoorn-Noord, Venenlaankwartier, Blokker/Zwaag en Bangert en Oosterpolder

7. Financiële consequenties

De voorgestelde besluiten hebben geen gevolg voor de huidige of eerstvolgende begroting. De voorgestelde besluiten zijn wel bedoeld om de financiële risico's en negatieve financiële consequenties in de toekomst zo veel mogelijk te vermijden of te beperken.

8. Communicatie

- o na het raadsbesluit volgt een persbericht;
- o de stakeholders worden geïnformeerd.

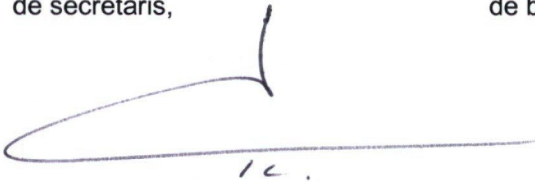
9. Realisatie

De resultaten van de raadsopdracht volgens besluitvormingspunt 2 worden aan de gemeenteraad voorgelegd als onderdeel van de gebieds- en parkeereexploitatie van de Poort van Hoorn.

Hoorn, 14 JAN. 2020

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris,



de burgemeester

